

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными нормативными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**

**Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

**Федеральное законодательство:**

| №<br>п/<br>п | Наименование и реквизиты документа   | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования   | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|--------------|--|--|---|
| 1            | <p><u>Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ</u></p> <p><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/</a></p> | <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане</p> | <p>статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191</p>                                |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 2 | <p><u>Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ»</u></p> <p><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51061/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51061/</a></p>                      | <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирным и домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане</p>   | <p>статьи 5.1, 15, 16, 18</p>                     |
| 3 | <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/</a></p> | <p>Орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирным и домами, собственники и наниматели жилых помещений</p> | <p>Ст 17-1</p>                                    |
| 4 | <p><u>Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ</u></p> <p><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/</a></p>  | <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирным и домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане</p>   | <p>статьи 181.1 - 181.5, 288 - 293</p>            |
| 5 | <p><u>Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</u></p>  | <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание)</p>  | <p>статьи 8.1, 9 - 13, 13.3, 14 - 16, 17 - 25</p> |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/</a>   | многоквартирным и домами  |  |
| 6 | <p>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ</p> <p><a href="http://docs.cntd.ru/document/902192610">http://docs.cntd.ru/document/902192610</a></p>   | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирным и домами   | в полном объеме  |
| 7 | <p><u>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»</u></p> <p><a href="https://base.garant.ru/12171109/">https://base.garant.ru/12171109/</a></p>  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирным и домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 12, 13  |
| 8 | <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»</p> <p><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103102/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103102/</a></p> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирным и домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статья 4   |
|   | <p><u>Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</u></p> <p><a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/</a></p>   | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирным и домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | статьи 7.21 - 7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7 |